

OGŁOSZENIE



Typ nieruchomości:

Lokale niemieszkalne

Parter

Piętro III

Rok budowy: 1997

Ogrzewanie: CO

Prąd: Tak

Gaz: Nie

Kanalizacja: Tak

Sieć LAN:

Tak (bez osprzętu informatycznego)

Instytut Nafty i Gazu - Państwowy Instytut Badawczy zaprasza do udziału w przetargu na sprzedaż dwóch lokali niemieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej w nieruchomości zlokalizowanej przy Al. Jana Pawła II 70 w Warszawie.

LOKAL I

Nieruchomość „LU I” (lokal niemieszkalny o funkcji biurowo-usługowej, zlokalizowany na parterze budynku) o łącznej powierzchni 1433,49 m²,

składająca się z pomieszczeń biurowych i usługowych (ok. 1029 m²), hallu wejściowego, pomieszczenia gospodarczego na poziomie "-1" i pomieszczenia gospodarczego na poziomie "-2".

Do nieruchomości przynależy 6 stanowisk garażowych o łącznej powierzchni 66 m².

Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu wynosi 1263/10000.

Nieruchomość jest obciążona służebnością polegającą na prawie przejścia i korzystania z hallu głównego będącego częścią lokalu użytkowego opisanego w tej księdze przez użytkowników lokali użytkowych znajdujących się na piętrze I, II i III oraz przez ich klientów i gości, wskazanych w księdze wieczystej nieruchomości lokalowej.

Dodatkowo w dziale III księgi wieczystej nieruchomości lokalowej jest wpisane roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

LOKAL II

**Nieruchomość „0” (lokal niemieszkalny o funkcji biurowej, zlokalizowany na trzecim piętrze - czwarta kondygnacja nadziemna budynku) o łącznej powierzchni 874 m², składająca się z pomieszczeń biurowych (ok. 770 m²) i pomieszczenia pomocniczego na poziomie "-2" wraz z 8 stanowiskami garażowymi o łącznej powierzchni 88 m².
Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu wynosi 810 / 10000.**

W dziale III księgi wieczystej nieruchomości lokalowej jest wpisane roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Budynek jest monitorowany i chroniony.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w księgach wieczystych.

Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 226310814 (pan Piotr Pudlak).

Zdjęcia wnętrz.



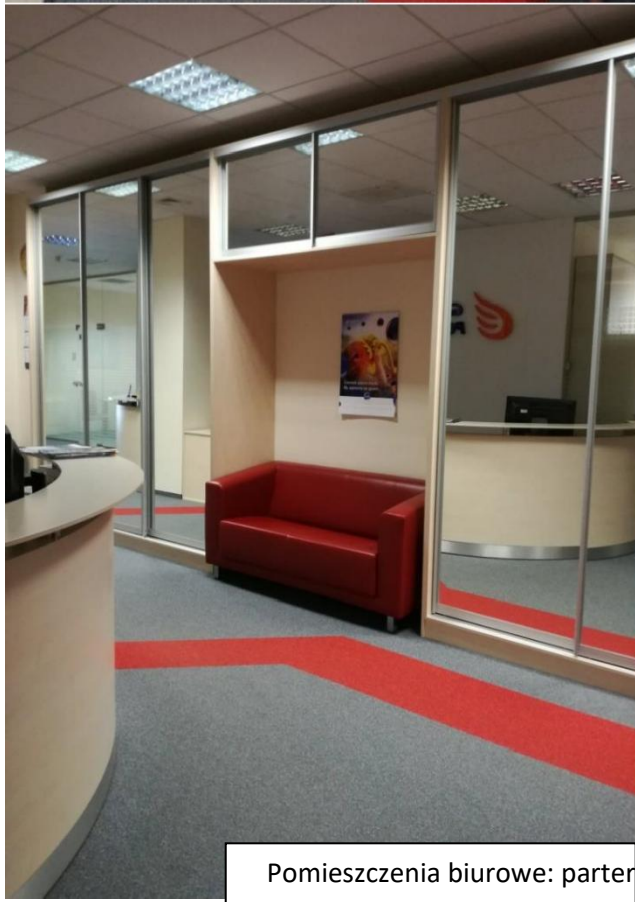
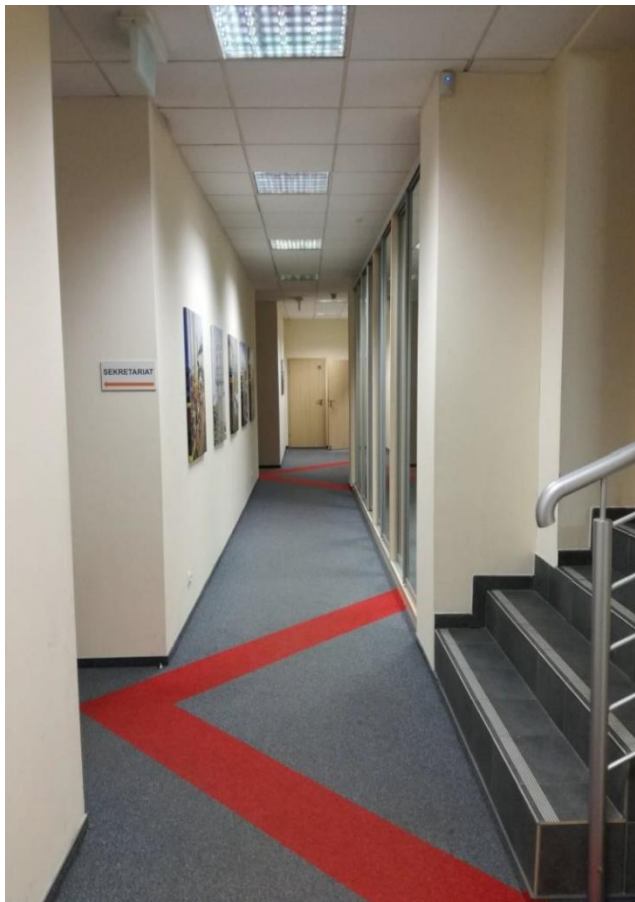
Lokal usługowy: parter



Pomieszczenia biurowe: piętro



Pomieszczenia biurowe: piętro



Pomieszczenia biurowe: parter



REGULAMIN

przeprowadzenia przez Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy w Krakowie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż dwóch nieruchomości lokalowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałów w nieruchomości wspólnej, położonych w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70.

§1.

1. Regulamin określa szczegółowe zasady przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż:

A) Część nr 1: LOKAL I

Nieruchomość „LU I” (parter) o łącznej powierzchni 1433,49 m²

składająca się z pomieszczeń biurowych i usługowych (ok. 1029 m²), hallu wejściowego, pomieszczenia gospodarczego na poziomie "-1" i pomieszczenia gospodarczego na poziomie "-2".

Do nieruchomości przynależy 6 stanowisk garażowych o łącznej powierzchni 66 m². Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu wynosi 1263/10000.

KW WA4M/00198599/4

B) Część nr 2: LOKAL II

Nieruchomość „0” (piętro III) o łącznej powierzchni 874 m²

składająca się z pomieszczeń biurowych (ok. 770 m²) i pomieszczenia pomocniczego na poziomie "-2" wraz z 8 stanowiskami garażowymi o łącznej powierzchni 88 m².

Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu wynosi 810 / 10000.

KW WA4M/00198501/1.

Warunkiem zawarcia umowy przenoszącej własność wyżej wymienionych nieruchomości jest uzyskanie przez Prowadzącego przetarg zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP zgodnie z ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

2. Oferta powinna obejmować nabycie co najmniej jednej nieruchomości wskazanej w ust. 1.

3. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi:

a) Część nr 1: dla nieruchomości LOKAL I netto 23 871 290,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony osiemset siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt zł 00/100);

b) Część nr 2: dla nieruchomości LOKAL II netto 15 151 980,00 zł (słownie: piętnaście milionów sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt zł 00/100).

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej.

4. W przypadku możliwości zastosowania zwolnienia z opodatkowania podatkiem od towarów i usług czynności sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. ze zm.) zaoferowana kwota netto stanowić będzie jednocześnie kwotę brutto.

§2.

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Członku Komisji** - należy przez to rozumieć osobę wchodzącą w skład Komisji Przetargowej powołanej Decyzją Dyrektora Instytutu z dnia 18.03.2026 r.;
2. **Instytucie lub Prowadzącym przetarg lub Sprzedawcy** - należy przez to rozumieć Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Lubicz 25A, 31-503 Kraków, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000075478, NIP: 675-000-12-77, REGON: 000023136;
3. **Kierownikowi jednostki** - należy przez to rozumieć Dyrektora Instytutu;
4. **Komisji** - należy przez to rozumieć Komisję Przetargową powołaną Decyzją Dyrektora Instytutu z dnia 18.03.2026 r.;
5. **Nabywcy** - należy przez to rozumieć wybranego przez Sprzedawcę Oferenta, który zaoferował cenę najwyższą;
6. **Oferencie lub Uczestniku przetargu** - należy przez to rozumieć podmiot biorący udział w postępowaniu przetargowym;
7. **Postępowaniu przetargowym** - należy przez to rozumieć pisemny przetarg nieograniczony, o którym mowa w par. 1 niniejszego Regulaminu;
8. **Przedmiocie przetargu** - należy przez to rozumieć sprzedaż nieruchomości opisane w § 1 niniejszego Regulaminu;
9. **Przewodniczącym** - należy przez to rozumieć Przewodniczącego Komisji Przetargowej;
10. **Regulaminie** - należy przez to rozumieć Regulamin przeprowadzenia Postępowania przetargowego przez Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Lubicz 25A, 31-503 Kraków;
11. **Zaproszeniu** - należy przez to rozumieć ogłoszenie o przetargu.

§3.

1. Sprzedaż odbywa się na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97 poz.443 ze zm.).
2. Do przeprowadzenia postępowania przetargowego zastosowanie znajdują ponadto:
 - a) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 poz.1071 ze zm.);
 - b) ustawa z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 534 ze zm.);
 - c) ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2024 poz.125 ze zm.);
 - d) ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.),
 - e) ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341 ze zm.),
 - f) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2025. poz. 834 ze zm.);

g) zasady określone w niniejszym Regulaminie oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§4.

1. Sprzedawca powoła Komisję Przetargową.
2. Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania.
3. Komisja ma charakter doraźny.
4. Komisja przy wykonywaniu swych obowiązków kieruje się zasadami:
 - a. jawności postępowania według przejrzystych, obiektywnych i powszechnie znanych reguł, w tym zwłaszcza stosowania przejrzystych kryteriów oceny ofert,
 - b. równości zasad i szans - sprzyjającej wyborowi najkorzystniejszej oferty oraz zakazującej dyskryminacji lub uprzywilejowania poszczególnych uczestników przetargu,
 - c. wolnej konkurencji,
 - d. równego dostępu uczestników przetargu do informacji, dotyczącej przedmiotu przetargu.
5. Członkom Komisji nie wolno ujawniać:
 - a. informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik przetargu składając ofertę uczestniczenia w postępowaniu przetargowym zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być ogólnie udostępnione,
 - b. informacji związanych z przebiegiem Postępowania przetargowego, zwłaszcza ujawniania szczegółów oferty pozostałych uczestników, z wyjątkiem informacji zamieszczonych w protokole.
6. Każda z osób wchodzących w skład Komisji obowiązana jest rzetelnie i obiektywnie wykonywać powierzone czynności, kierując się wyłącznie przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
7. Nie mogą występować w imieniu Instytutu ani też wykonywać czynności związanych z Postępowaniem przetargowym, osoby, które:
 - a. są uczestnikami postępowania przetargowego,
 - b. pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli bądź pozostają we wspólnym pożyciu z Uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych uczestnika przetargu,
 - c. przed upływem trzech lat od dnia wszczęcia Postępowania przetargowego pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z Uczestnikiem przetargu albo były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Uczestnika przetargu,
 - d. pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności,
 - e. zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem przetargowym, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej.
8. Odwołanie członka Komisji w toku postępowania przetargowego może nastąpić wyłącznie w przypadku naruszenia obowiązków, określonych w ust. 5, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7, w przypadku, o którym mowa w ust. 10 i 11 oraz jeżeli z powodu innej przeszkody nie może on brać udziału w pracach Komisji.
9. Niezwłocznie po zapoznaniu się Komisji, z oświadczeniami i dokumentami złożonymi przez Uczestników przetargu w celu potwierdzenia spełnienia przez nich warunków uczestniczenia w

Postępowaniu przetargowym Członkowie Komisji składają pisemne oświadczenia o zaistnieniu lub braku istnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7.

10. W przypadku złożenia przez Członka Komisji, oświadczenia o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 7, nie złożenia przez niego oświadczenia albo złożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą, Przewodniczący Komisji niezwłocznie wyłącza Członka Komisji, z dalszego udziału w postępowaniu przetargowym. Informację o wyłączeniu Członka Komisji, Przewodniczący Komisji przekazuje Kierownikowi jednostki, który w miejsce wyłączonego Członka może powołać nowego Członka Komisji. Wobec Przewodniczącego czynności wyłączenia dokonuje bezpośrednio Kierownik jednostki.
11. Członek Komisji jest obowiązany w każdym czasie wyłączyć się z udziału w pracach komisji niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 7, o czym informuje Przewodniczącego.
12. Czynności podjęte w postępowaniu przez członka Komisji, po powzięciu przez niego wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 7, są nieważne. Czynności Komisji, jeżeli zostały dokonane z udziałem takiego Członka, z zastrzeżeniem ust. 13 powtarza się, chyba że postępowanie powinno zostać unieważnione. Przepis stosuje się odpowiednio do sytuacji, w której Członek Komisji zostanie wyłączony z powodu nie złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, albo złożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą.
13. Nie powtarza się czynności sprawdzenia spełniania przez Uczestników przetargu warunków dopuszczających do uczestnictwa w Postępowaniu przetargowym oraz czynności faktycznych nie wpływających na wynik Postępowania przetargowego.
14. Komisja sporządza protokół z przebiegu postępowania przetargowego. Protokół powinien zawierać
 - a. oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - b. imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - c. wysokość cen wywoławczych,
 - d. wysokość zaoferowanych cen,
 - e. najwyższą cenę zaoferowaną za przedmiot przetargu,
 - f. imię, nazwisko (nazwę) i miejsce zamieszkania (siedzibę) Nabywcy,
 - g. wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy, jaką Nabywca uiścił na poczet ceny,
 - h. wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
 - i. wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - j. podpisy osób prowadzących przetarg i Nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
15. Jeżeli Nabywca nie uiścił ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę w protokole z Postępowania przetargowego; taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przypisanym terminie ceny nabycia.

§5.

1. Zadaniem Komisji jest przygotowanie i przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż dwóch nieruchomości wskazanych w § 1 niniejszego Regulaminu.
2. Komisja pracuje na posiedzeniach.
3. Do ważności czynności podejmowanych przez Komisję wymagana jest obecność i uczestnictwo w jej pracach co najmniej połowy członków jej składu (w tym Przewodniczącego lub osoby wyznaczonej przez niego).
4. Komisja, w zakresie przeprowadzenia Postępowania przetargowego, w szczególności:
 - a. przeprowadza przetarg,

- b. ocenia spełnianie warunków uczestnictwa w Postępowaniu przetargowym stawianych Uczestnikom postępowania,
- c. wyklucza z Postępowania przetargowego podmioty nie spełniające warunków uczestniczenia w tym postępowaniu,
- d. wnioskuje do Kierownika jednostki o odwołanie lub unieważnienie Postępowania lub wskazuje najkorzystniejszą ofertę,
- e. przygotowuje ogłoszenie o rozstrzygnięciu Postępowania przetargowego.

§6.

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
2. Do zadań Przewodniczącego należy w szczególności:
 - a. wyznaczenie Członka Komisji do udzielania wyjaśnień dotyczących Przedmiotu postępowania przetargowego,
 - b. odebranie oświadczeń członków Komisji o zaistnieniu lub braku istnienia okoliczności, o których mowa w par. 4 ust. 7,
 - c. prowadzenie posiedzeń Komisji,
 - d. informowanie Kierownika jednostki o problemach związanych z pracami Komisji w toku Postępowania przetargowego.
3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 pkt b, Przewodniczący włącza do dokumentacji Postępowania przetargowego.

§7.

1. Otwarcie ofert następuje w terminie określonym w Regulaminie.
2. Przewodniczący, zapoznaje przybyłych z Przedmiotem postępowania przetargowego, datą jego opublikowania (ogłoszenia), ustala liczbę złożonych ofert oraz przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia Uczestników przetargu, po czym przekazuje obecnym listę obecności do podpisu (część jawna przetargu).
3. Przewodniczący ogłasza koniec części jawnej Postępowania przetargowej.
4. Komisja rozwiązuje się:
 - a. z chwilą podpisania umowy sprzedaży (umowy przyrzeczonej) nieruchomości położonych w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70, lub
 - b. w przypadku odwołania lub unieważnienia Postępowania przetargowego bądź zamknięcia go bez wyboru oferty.

§8.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne a także jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z wyjątkiem:
 - 1) osób i podmiotów, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514)
 - 2) podmiotów określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- 3) osób i podmiotów wyszczególnionych w Skonsolidowanym wykazie osób, grup i podmiotów podlegających sankcjom finansowym UE, publikowanym przez Komisję Europejską pod adresem: <https://data.europa.eu/data/datasets/consolidated-list-of-persons-groups-and-entities-subject-to-eu-financial-sanctions?locale=pl>.
2. W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (z uwzględnieniem ust.1).
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby wchodzące w skład Komisji,
 - 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a. złożenie ważnej pisemnej oferty, zawierającej wszystkie dane i dokumenty oraz oświadczenia określone w niniejszym Regulaminie,
 - b. wniesienie wadium, w trybie i w wysokości określonej w niniejszym Regulaminie.

§9.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanej lub sprzedawanych nieruchomości (w zależności, czy oferent składa ofertę na część oferowanego przedmiotu przetargu czy całość).
2. Wartość wadium dla poszczególnych zadań wynosi:
 - a) część nr 1: dla nieruchomości LOKAL I w wysokości 2 387 129,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia dziewięć zł 00/100);
 - b) część nr 2: dla nieruchomości LOKAL II w wysokości 1 515 198,00 zł (słownie: jeden milion pięćset piętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem zł 00/100).Cena wywoławcza za poszczególne części przetargu wskazana została w §1 ust. 3 Regulaminu.
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14-05-2026 r., do godz. 10.00, na rachunek Sprzedawcy nr: 62 1240 4722 1111 0000 4849 5264, który prowadzony jest przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z dopiskiem „Wadium ofertowe dla części nr ...”. Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy kwotą wadium.
4. Oferta złożona przez Oferenta, który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana forma, podlega odrzuceniu.
5. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty (jednak nie później niż przed upływem 7 dni).
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się od zawarcia umowy przedwstępnej warunkowej sprzedaży lub umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości przez Oferenta, którego ofertę wybrano lub gdy Oferent nie uiszczy pozostałej części ceny nabycia na rachunek depozytowy.
7. W przypadku zamknięcia bez dokonywania wyboru oferty, odwołania/unieważnienia, w tym także bez podawania przyczyny lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym wadium zostaje zwrócone Oferentom niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji w tym przedmiocie przez Instytut).
8. Oferentowi nie przysługuje prawo naliczania odsetek (w szczególności odsetek ustawowych za opóźnienie) od wpłaconego wadium w żadnych okolicznościach.

§10.

1 Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

2 **Oferta powinna zawierać (z zachowaniem kolejności):**

- datę sporządzenia oferty,
- dane identyfikujące Oferenta:
 - OSOBY FIZYCZNE imię, nazwisko, nr PESEL (w przypadku osoby nieposiadającej nr PESEL – nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości, nazwa dowodu tożsamości i kraj wydania), adres do korespondencji Oferenta i dane do kontaktów roboczych (nr telefonu i adres e-mail), w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą również numer NIP oraz numer REGON.

Prowadzący przetarg zastrzega sobie możliwość zażądania okazania przez Oferenta dowodu osobistego lub innego równoważnego dowodu tożsamości, potwierdzającego powyższe dane w trakcie dokonywania oceny ofert.

lub

- OSOBY PRAWNE/INNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE, DO KTÓRYCH STOSUJE SIĘ PRZEPISY O OSOBACH PRAWNYCH nazwę, siedzibę, adres do korespondencji (w przypadku, gdy jest inny, niż adres siedziby), status prawny, numer wpisu do KRS (jeżeli Oferent podlega wpisowi do KRS), numer NIP oraz numer REGON Oferenta,
- oferowaną cenę - cyfrowo i słownie (nie niższą niż cena wywoławcza) dla danej części,
- zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z nabyciem danej nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się, ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz oświadczenie, że w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości wnosił wobec Sprzedawcy żadnych roszczeń oraz oświadczeniem, że Oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wygrana w przetargu upoważnia wyłącznie do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, a zawarcie umowy przyrzeczonej, przenoszącej własność nastąpi po ziszczeniu się wszystkich warunków zawartych w tej umowie, w szczególności uzyskaniu przez Instytut zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgodnie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie przetargu, a także ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu przetargowym, w szczególności, iż Oferent nie jest podmiotem, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1)-3) Regulaminu,
- wskazanie rachunku bankowego Oferenta, na który należy zwrócić wadium,
- własnoręczny podpis Oferenta lub innej osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.

3. **Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:**

- a) dowód wpłaty wadium lub dowody wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – oświadczenie, czy Oferent pozostaje/nie pozostaje w związku małżeńskim oraz oświadczenie, iż Oferent pozostaje/nie pozostaje w ustroju wspólności majątkowej,
- c) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z KRS,

- d) osoby prawne/inne jednostki organizacyjne, do których stosuje się przepisy o osobach prawnych - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego ((jeżeli Oferent podlega wpisowi do KRS),
- e) w przypadku osób prawnych/innych jednostek organizacyjnych, do których stosuje się przepisy o osobach prawnych - komplet dokumentów wykazujących upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu prawnego w przetargu, o ile prawo do reprezentacji tego podmiotu dla osoby, która w jego imieniu występuje w przetargu, nie wynika z wydruku z KRS,
- f) jeżeli Oferent w toku postępowania jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz dane pełnomocnika – zakres danych jak dla Oferenta,

Prowadzący przetarg zastrzega sobie możliwość zażądania okazania przez pełnomocnika Oferenta dowodu osobistego lub innego równoważnego dowodu tożsamości, potwierdzającego jego dane zawarte w pełnomocnictwie oraz w Ofercie w trakcie dokonywania oceny ofert.

- g) oświadczenie, że Oferent nie jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), a w przeciwnym wypadku promesę (przrzeczenie) wydania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w rozumieniu ww. ustawy i zobowiązanie cudzoziemca, że w razie, gdy jego oferta zostanie przyjęta, uzyska on/ona zezwolenie w trybie ww. ustawy na zakup nieruchomości i przedstawi je Instytutowi, bądź wskazanie podstaw prawnej braku obowiązku uzyskania takiej zgody przez Oferenta,

UWAGA! Promesa nie zastępuje zezwolenia na nabycie nieruchomości. Po wygraniu przetargu Oferent ma obowiązek uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- h) w przypadku osób prawnych/innych jednostek organizacyjnych, do których stosuje się przepisy o osobach prawnych, w tym spółek - odpis dokumentu aktu założycielskiego/umowy spółki/ statutu oraz dokument, potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga zgody właściwego organu, w przypadku przedsiębiorców działających jako spółka cywilna – dokument umowy spółki cywilnej,

- i) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć: pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania w imieniu drugiego współmałżonka lub zgodę drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie przedmiotowego/ych lokalu/i w formie aktu notarialnego (w tym zawarcie warunkowej umowy przedwstępnej i umowy przyrzeczonej sprzedaży), jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

- Oferent w toku całego Postępowania przetargowego jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Prowadzącego przetarg o każdej zmianie/utracie aktualności danych, informacji, oświadczeń i innych dokumentów, zawartych w Ofercie lub do niej załączonych.
- Każdy dokument składający się na ofertę powinien być złożony w formie pisemnej (chyba, że dla danego dokumentu jest wymagana forma szczególna), tj. podpisany przez Oferenta lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentacji Oferenta podpisem własnoręcznym lub elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W przypadku, jeżeli Oferent działa w ramach spółki cywilnej i nieruchomość ma być nabywana w ramach spółki, dokumenty podpisywane są przez wszystkich współników, chyba, że współnik spółki cywilnej przedłoży pełnomocnictwo od pozostałych współników zgodnie z ust. 3 lit. f powyżej.
- W przypadku składania kopii dokumentów, każda strona dokumentu zawierająca jakąkolwiek treść powinna zostać potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta lub osobę (osoby) upoważnione do reprezentacji Oferenta podpisem własnoręcznym lub elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
- Zagraniczne dokumenty urzędowe (akty notarialne, dokumenty administracyjne, dokumenty pochodzące od organów lub urzędników sądowych, urzędowe zaświadczenia umieszczane na dokumentach podpisanych przez osoby działające w charakterze prywatnym) powinny być zalegalizowane lub opatrzone apostille (zależenie od tego, jaka forma potwierdzenia

autentyczności jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), chyba, że obowiązujące przepisy prawa zwalniają dany dokument z obowiązku legalizacji lub opatrywania apostille (w tej sytuacji Oferent powinien wskazać podstawę prawną zwolnienia z tego obowiązku).

8. Oferty winny być składane z pełnym kompletem wymaganych dokumentów i zamknięte w odrębnej kopercie, opisanej zgodnie z § 10 ust. 9 Regulaminu. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
9. Oferty należy składać do dnia 14 maja 2026 r. do godz. 10⁰⁰, osobiście w siedzibie Sprzedawcy lub przesłać je na adres Sprzedawcy listem poleconym lub kurierem, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg — sprzedaż nieruchomości przy Al. Jana Pawła II 70 w Warszawie, część nr ...”.
10. O dochowaniu terminu na wniesienie oferty decyduje chwila wpływu oferty do siedziby Sprzedawcy, a nie data stempla pocztowego przy wysyłce.
11. Oferty złożone po upływie wskazanego w §10 ust. 9 terminu składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

§11.

1. Zmiany w złożonej ofercie Oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert.
2. Ofertę można wycofać lub zmienić tylko przed upływem terminu składania ofert.
3. Zmiany oferty lub jej wycofania dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia, z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

§12.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 maja 2026 r. od godz. 10:05 w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu w Krakowie przy ul. Lubicz 25A.
2. Złożone oferty będą oceniane przez Komisję, na posiedzeniach niejawnych.
3. W pierwszym etapie Komisja sprawdzi oferty pod kątem spełniania wymogów formalnych. Następnie porówna nie odrzucone z przyczyn formalnych oferty kierując się jednym kryterium — zaoferowaną ceną zakupu danej nieruchomości, będącej przedmiotem Postępowania przetargowego.
4. Komisja odrzuci oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszym Regulaminie lub innych wymogów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Komisja w szczególności odrzuci ofertę:
 - a nie zawierającą wszystkich wymaganych oświadczeń, potwierdzeń (np. wpłacenia wadium), pełnomocnictw i innych dokumentów lub w razie braku kompletności danych/informacji zawartych w ofercie,
 - b złożoną przez Oferenta nie spełniającego warunków Postępowania przetargowego,
 - c zawierającą nie podpisane dokumenty,
 - d zawierającą nieczytelne lub nie w pełni czytelne bądź budzące wątpliwości i załączniki lub inne dokumenty bądź dane lub informacje lub dokumenty noszące znamiona „przerabiania” bądź nieaktualne dane, informacje lub oświadczenia (dotyczy to również dokumentów załączonych do oferty),
 - e w przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń Oferenta bądź danych i informacji, zawartych w Ofercie lub załączniku do niej okaże się nieprawdziwe, nieprecyzyjne lub nieaktualne,
 - f zawierającą kopie dokumentów, które nie zostały potwierdzone przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta „za zgodność z oryginałem”,

- g wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu lub w przypadku wniesienia wadium po terminie,
 - h zawierającą niższą cenę ofertową niż określona w niniejszym Regulaminie cena wywoławcza,
 - i odmowy okazania dowodu tożsamości celem weryfikacji podanych w ofercie danych Oferenta (lub jego pełnomocnika) lub w przypadku, gdy okazany dowód nie potwierdzi prawdziwości danych Oferenta (pełnomocnika), wskazanych w ofercie,
 - j nieopisaną przez Oferenta lub osobę przez niego upoważnioną do jego reprezentowania.
6. Komisja dla każdej z nieruchomości wybierze ofertę najkorzystniejszą, w której Oferent zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza.
 7. Jeżeli Uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę Sprzedawca zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub kontynuowania przetargu w formie licytacji między tymi Uczestnikami w dodatkowym terminie.
 8. Prowadzący przetarg zaprasza Uczestników przetargu, o których mowa w ust. 7 powyżej, do licytacji, podając w zaproszeniu jej termin i miejsce, przedmiot, cenę wywoławczą i minimalną kwotę postąpienia. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższym ofertom złożonym w przetargu pisemnym.
 9. Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
 10. Stawienie się jednego Oferenta wystarcza do odbycia licytacji pod warunkiem, że zgłosi on minimum jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.
 11. Oferenci, stawiając się na licytację, powinni mieć przy sobie dokument tożsamości, potwierdzający ich dane wskazane w ofercie (§10 ust. 2 Regulaminu). Przed rozpoczęciem licytacji upoważniony przedstawiciel Sprzedawcy dokona weryfikacji dowodów tożsamości Oferentów.
 12. Prowadzący przetarg ma prawo w toku Postępowania przetargowego wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej Oferty lub załączników do niej, w przypadku, jeżeli dokumenty te są, w jego ocenie, niejasne lub budzą wątpliwości. W przypadku nie złożenia przez Oferenta żądanych wyjaśnień lub dalszych wątpliwości dotyczących treści Oferty lub załączników do niej dotyczących tego samego zakresu, Prowadzących przetarg może tę ofertę odrzucić.
 13. Komisja sporządzi protokoły z oceny ofert oraz przedstawi Kierownikowi jednostki wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszych ofert dla danej nieruchomości.
 14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę zgłoszonych ofert, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w dokumentach przetargowych.
 15. Sprzedawca zastrzega, że przysługuje mu prawo unieważnienia Postępowania przetargowego w szczególności w przypadku odmowy udzielenia zgody przez Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na sprzedaż przedmiotu przetargu, lub skorzystania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu (o ile takie prawo będzie przysługiwało).
 - 16. Sprzedawca zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Postępowania przetargowego bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty na każdym jego etapie. Oferentom w tej sytuacji nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia od Sprzedawcy.**
 17. O wyborze oferty lub unieważnieniu przetargu bez podania przyczyny bądź zamknięciu przetargu bez wyboru oferty Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
 18. Postępowanie przetargowe kończy się z chwilą zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu/lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem/udziałami w nieruchomości wspólnej lub podjęcia przez Sprzedawcę decyzji o odwołaniu przetargu, o unieważnieniu przetargu (w tym także bez podania przyczyny) lub zamknięciu przetargu bez wyboru oferty i ogłoszenia jej.
 19. Okres związania ofertą wynosi 180 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

§13.

1. Zawarcie umowy sprzedaży danej nieruchomości nastąpi pod warunkiem wyrażenia zgody na dokonanie tej czynności przez Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w trybie przepisów art. 38 - art.40 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym i spełnieniu innych wymogów prawnych, jeżeli okażą się konieczne do spełnienia.
2. Z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na zakup nieruchomości, będących Przedmiotem przetargu, zostanie zawarta warunkowa umowa przedwstępna sprzedaży za cenę zaoferowaną w przetargu w formie aktu notarialnego. Umowa przedwstępna będzie zawarta pod warunkiem uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej na podstawie ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, o której mowa w ust. 1 powyżej, a także spełnienia innych wymogów prawnych, koniecznych do zbycia nieruchomości, stanowiących przedmiot przetargu. O terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy przedwstępnej Nabywca zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. W przypadku, gdy najkorzystniejszą ofertę złożył cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zawarcie warunkowej umowy przedwstępnej nastąpi również pod warunkiem uzyskania, zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie niniejszej ustawy i przedstawienia jej Sprzedawcy w określonym terminie (nie dłuższym niż okres związania ofertą), chyba, że zgoda taka nie będzie wymagana.
4. W warunkowej umowie przedwstępnej sprzedaży Nabywca zobowiąże się, że 90% ceny za nabywany lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie wpłacona na rachunek depozytowy wybranej przez Instytut kancelarii notarialnej w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, jednak nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych. Warunkiem podpisania przyrzeczonej umowy sprzedaży przenoszącej własność o skutku rozporządzającym będzie wpłata 90% ceny przez Nabywcę w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim na rachunek depozytowy kancelarii notarialnej. Niewpłacenie, przez Nabywcę, na rachunek depozytowy kancelarii notarialnej kwoty wskazanej w zd. 1 w terminie określonym w tym samym zdaniu będzie uznane za odstąpienie przez Nabywcę od zawarcia umowy przyrzeczonej (uchylenie się od jej zawarcia) i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego Nabywcę na rzecz Instytutu oraz będzie uprawniało Instytut do zawarcia umowy sprzedaży z kolejnym Oferentem, który zaoferował najwyższą cenę. Kwota przyjęta do depozytu notarialnego zostanie zwolniona w całości przelewem na rachunek bankowy Instytutu niezwłocznie po podpisaniu przez strony umowy przyrzeczonej, przy czym nie później niż następnego dnia roboczego po zawarciu tej umowy.
5. Po zawarciu warunkowej umowy przedwstępnej Sprzedawca wystąpi do Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, o wydanie zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Po spełnieniu warunków, pod którymi została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży, zostanie zawarta umowa przyrzeczona, przenosząca własność. O terminie i miejscu podpisania umowy przyrzeczonej Instytut zawiadomi Oferenta na 14 dni przed tą datą. Na poczet ceny nabycia w umowie przyrzeczonej zostanie zarachowane wadium wpłacone przez Nabywcę w trakcie postępowania przetargowego. Pozostała część ceny nabycia zostanie uiszczona zgodnie z ust. 4 powyżej.
7. Wybór notariusza sporządzającego warunkową umowę przedwstępną oraz umowę przyrzoną sprzedaży należy do Sprzedawcy.
8. **Wszelkie koszty zawarcia umowy przedwstępnej i umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i opłat sądowych, ponosi Nabywca.**
9. Wydanie Przedmiotu przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 miesięcy po zapłaceniu ceny nabycia.
10. Do ustalenia chwili zawarcia umowy nie stosuje się przepisów o przyjęciu oferty.

§14.

1. Nie stawienie się wybranego Oferenta w terminie i miejscu wskazanym dla podpisania warunkowej umowy przedwstępnej sprzedaży lub umowy przyrzeczonej sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez Nabywcę (uchylenie się od jej zawarcia) i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez Nabywcę na rzecz Instytutu.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lub nie uzyskania zgody, o której mowa w §13 ust. 1 i ust.3 Sprzedawca może przedstawić ofertę zawarcia warunkowej umowy przedwstępnej sprzedaży Oferentowi, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę lub unieważnić postępowanie przetargowe.

§15.

1. Szczegółowe informacje na temat Przedmiotu przetargu można uzyskać pod adresem e-mail: przetargi@inig.pl.
2. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 226310814 (pan Piotr Pudlak).
3. Ogłoszenie o przetargu i Regulamin, w tym warunki Postępowania przetargowego, mogą być zmienione przed upływem terminu składania ofert. Prowadzący przetarg ogłasza o zakresie zmian w taki sam sposób, jak zostało opublikowane obwieszczenie o przetargu, jednocześnie przedłużając termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, nie krótszy niż 14 dni.

§16.

Prowadzący przetarg udostępnia wszystkim osobom zainteresowanym w siedzibie sprzedającego w Krakowie przy ul. Lubicz 25A oraz na swojej stronie internetowej, następujące dokumenty, zatwierdzone i podpisane przez Kierownika jednostki:

1. Ogłoszenie,
2. Regulamin przetargu,
3. Wzór formularza ofertowego (zał. Nr 1 do niniejszego Regulaminu).

§17.

1. Administratorem danych jest Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie, ul. Lubicz 25 A, 31-503 Kraków, tel.: +48 12 421 00 33, fax: +48 12 430 38 85, e-mail:office@inig.pl.
2. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez e-mail daneosobowe@inig.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - 3.1. wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na INiG – PIB, w tym przeprowadzeniem postępowania przetargowego sprzedaży nieruchomości, związanym z archiwizacją, rozliczeniami księgowymi, innymi obowiązkami prawnymi nałożonymi na INiG – PIB (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
 - 3.2. prawnie uzasadnionych interesów administratora, w tym zapewnienia wiarygodnej identyfikacji podmiotu biorącego udział w przetargu reprezentującej/yh ten podmiot osoby/osób, ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - 3.3. w razie zawarcia umowy – w celu jej wykonania – podstawą prawną jest niezbędność przetwarzania do wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub podjęcie działań na żądanie podmiotu danych przed zawarciem umowy (w odniesieniu do osób fizycznych biorących udział w postępowaniu przetargowym; art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).

4. Dane pozyskane w związku z postępowaniem mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie przetargowe jest jawne.
Odbiorcami danych osobowych mogą być kancelaria notarialna, jednostki audytujące, podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie administratora (np. podmioty obsługujące systemy informatyczne), inne organy działające w oparciu o przepisy prawa, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Instytutu Nafty i Gazu – Państwowego Instytutu Badawczego, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (w brzmieniu aktualnie obowiązującym) został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych.
7. Osobie której dane są przetwarzane przysługuje: prawo dostępu do danych (art. 15 RODO), prawo żądania ich sprostowania (art. 16 RODO), prawo do usunięcia w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej (art. 17 RODO), prawo ograniczenia przetwarzania, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa (art. 18 ust. 1 RODO), prawo sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 ust. 1 RODO).
8. Osobie której dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim jej zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. W Polsce organem takim jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z postępowania przetargowego.
10. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 18.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Podpis
/Dyrektor INiG-PIB/

FORMULARZ OFERTOWY

Dot. pisemnego przetargu nieograniczonego prowadzonego przez Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy w Krakowie na sprzedaż dwóch nieruchomości lokalowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałów w nieruchomości wspólnej, położonych w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70.

1. DANE IDENTYFIKUJĄCE OFERENTA

- OSOBY FIZYCZNE

imię, nazwisko

nr PESEL

(w przypadku osoby nieposiadającej nr PESEL – nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości, nazwa dowodu tożsamości i kraj wydania),

adres do korespondencji

dane do kontaktów roboczych (nr telefonu i adres e-mail)

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

numer NIP, numer REGON.....

lub

- OSOBY PRAWNE/INNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE, DO KTÓRYCH STOSUJE SIĘ PRZEPISY O OSOBACH PRAWNYCH

nazwa

siedziba

adres do korespondencji (w przypadku gdy jest inny, niż adres siedziby),

status prawny.....

numer wpisu do KRS (jeżeli Oferent podlega wpisowi do KRS)

numer NIP oraz numer REGON

(w przypadku jeżeli Oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej),

2. DATA OFERTY

3. PRZEDMIOT PRZETARGU, PROPONOWANA KWOTA NABYCIA

Na podstawie ogłoszenia, Regulaminu oraz załączonych dokumentów zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy (zwanego dalej: „Spółką”, „Zbywającym”) i składam ofertę na nabycie nieruchomości –

Część nr 1: LOKAL I

Nieruchomość „LU I” (parter) o łącznej powierzchni 1433,49 m²

składająca się z pomieszczeń biurowych i usługowych (ok. 1029 m²), hallu wejściowego, pomieszczenia gospodarczego na poziomie "-1" i pomieszczenia gospodarczego na poziomie "-2".

Do nieruchomości przynależy 6 stanowisk garażowych o łącznej powierzchni 66 m². Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu wynosi 1263/10000.

KW WA4M/00198599/4

PROPONOWANA KWOTA NABYCIA

(nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o sprzedaży),

Cena złotych netto: zł

Cena złotych brutto: zł

(słownie: zł)

Część nr 2: LOKAL II

Nieruchomość „0” (piętro III) o łącznej powierzchni 874 m²

składająca się z pomieszczeń biurowych (ok. 770 m²) i pomieszczenia pomocniczego na poziomie "-2" wraz z 8 stanowiskami garażowymi o łącznej powierzchni 88 m².

Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu wynosi 810 / 10000.

KW WA4M/00198501/1.

PROPONOWANA KWOTA NABYCIA

(nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o sprzedaży),

Cena złotych netto: zł

Cena złotych brutto: zł

(słownie: zł)

4. OŚWIADCZENIA OFERENTA

- Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z nabyciem danej nieruchomości,
- Oświadczam, że zapoznałem się, ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz w związku z tym nie wnoszę żadnych zastrzeżeń i nie będę w przyszłości wnosił wobec Sprzedawcy żadnych roszczeń
- Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że wygrana w przetargu upoważnia wyłącznie do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, a zawarcie umowy przyrzeczonej, przenoszącej własność nastąpi po ziszczeniu się wszystkich warunków zawartych w tej umowie, w szczególności uzyskaniu przez Instytut zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgodnie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym,
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w Postępowaniu przetargowym, w szczególności nie jestem podmiotem, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1)-3) Regulaminu,
- Jestem/Nie jestem* cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),

- Pozostają/Nie pozostają* w związku małżeńskim**;
- Pozostają/Nie pozostają* w ustroju wspólności majątkowej***.

* niewłaściwe skreślić,

** dotyczy tylko Oferentów, będących osobami fizycznymi,

*** dotyczy tylko Oferentów, będących osobami fizycznymi, którzy zaznaczyli, iż pozostają w związku małżeńskim,

5. RACHUNEK BANKOWY OFERENTA, NA KTÓRY NALEŻY ZWRÓCIĆ WADIUM:

.....

.....
(podpis Oferenta)

6. Inne dokumenty dołączane do oferty

- dowód wpłaty wadium lub dowody wpłaty wadiów,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z KRS,
- osoby prawne - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku osób prawnych, komplet dokumentów wykazujących upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu prawnego w przetargu, o ile prawo do reprezentacji tego podmiotu dla osoby, która w jego imieniu występuje w przetargu, nie wynika z wydruku z KRS,
- jeżeli Oferent w toku postępowania jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz dane pełnomocnika – zakres danych jak dla Oferenta,
- w przypadku, gdy Oferent jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) -promesę (przrzeczenie) wydania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w rozumieniu ww. ustawy i zobowiązanie cudzoziemca, że w razie, gdy jego oferta zostanie przyjęta uzyska on/ona zezwolenia w trybie ww. ustawy na zakup nieruchomości i przedstawi je Instytutowi, bądź wskazanie podstaw prawnej braku obowiązku uzyskania takiej zgody przez Oferenta,
- w przypadku osób prawnych, w tym spółek, odpis dokumentu aktu założycielskiego/umowy spółki/ statutu oraz dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga zgody właściwego organu, w przypadku przedsiębiorców działających jako spółka cywilna – dokument umowy spółki cywilnej,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć: pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania w imieniu drugiego współmałżonka lub zgodę drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie przedmiotowego/ych lokalu/i w formie aktu notarialnego (w tym zawarcie warunkowej umowy przedwstępnej i umowy przyrzeczonej sprzedaży), jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.